

Généralités

Adresse

37-45 quai André Citroën, 75015 Paris

8A -14A rue de Javel, 75015 Paris

15 avenue Émile Zola, 75015 Paris

Les différentes entrées

Accès principal: 15 avenue Émile Zola, 75015 Paris

Accès secondaire: 37-45 quai André Citroën, 75015 Paris

Aire de livraison

8A-14A rue de Javel, 75015 Paris

Surface

Surface Utile Brute totale: 37 400 m²

Surface Utile Brute étage courant: 1850 m²

Capacitaires

1/10 m² dans les plateaux de bureau

Niveaux

19 étages / 2 niveaux de sous-sol / 16 étages de bureaux

Architecte

Cro&Co Architecture

PMR

Oui

Stationnement véhicules / vélos

300 places de parking

280 emplacements vélos

Règlementation Applicable

Catégorie

IGH

Locaux Techniques

SS2: Locaux Techniques Tour

SSI: Locaux Techniques Preneurs

Structures et Façades

Structures

Structure poteaux poutres en béton, fondée sur micropieux avec radier en sous-sols

Façades

Façades courantes composées d'un jeu de prismes vitrés (Oriels) ainsi que d'allèges pleines en panneaux métalliques

Toutes les trames d'oriels intègrent un ouvrant de confort de type pantographe dans les plateaux de bureaux

Stores

Toutes les trames sont équipées de stores, enroulables, motorisés et commandés depuis la GTB

Nettoyage façades

Nacelles

Espaces extérieurs

Terrasse RDC côté Quai André Citroën

Terrasse dalle R+1 côté avenue Emile Zola

Terrasse dalle R+2 côté rue de Javel

Loggias (du R+2 au R+18) accessibles depuis la CHC, apportant de la lumière naturelle et offrant un espace extérieur à chaque étage de bureau

Zones Communes

Hall

Espace en double hauteur accessible depuis l'Avenue Emile Zola

Restauration

RDC: espace de restauration de type brasserie / barista en double hauteur avec un accès sur une terrasse extérieure protégée

R+1: Offre de restauration avec accès à la terrasse sur la dalle

R+19: work café avec terrasse accessible

Services

SSI: Fitness et business center avec auditorium

Bureaux

16 plateaux de bureaux (R+2 au R+18) d'environ 1880 m²

Type de plafond

Plafonds rayonnants

Faux-plafonds en bacs métalliques

2,70 m de hauteur libre dans les plateaux et dans les circulations

Surcharges d'exploitation

Zone bureaux:

Charge surfacique Qk : 250 kg/m² (hors cloisons)

Charge ponctuelle qk : 400 kg

Faux plancher – 5cm de hauteur de plenum

Salles de réunions

Occupation des salles de réunion : 1 personne pour 2 m² de la SUN des salles de réunion

Ratio de salles de réunion : 25% de la SUN d'un étage

Traitement thermique des bureaux et salles de réunions

Plafonds rayonnants

Équipements sanitaires et tisanerie

16 cabines sanitaires dont 2 PMR par plateau

Cloisonnement

Plateaux cloisonnables sur chaque poteau avec un minimum de deux trames

Largeur trame de cloisonnement: 165 cm

Largeur minimum entre deux cloisons: 330 cm

CVCD

Production de chaud

Raccordement au réseau chaleur urbain CPCU

Production de froid

Raccordement au réseau Fraîcheur de Paris

Compléments

Raccordement à un puit de Géothermie pour couvrir une partie des besoins de l'immeuble

Air neuf des locaux bureaux

Air neuf assuré par 3 centrales de traitement d'air situées en infrastructure

Grille de soufflage prévue toutes les deux trames

Circulations verticales

Monte charges et flux logistiques

MC1: accessible depuis l'aire de livraison, dédié à la logistique, accessible à tous les étages de l'immeuble

MC2: usage en cas courant, dédié à la logistique, dessert du SSI au R19 (hors R+1)

MC3: dédié à la restauration, dessert le SSI, le rez-de-chaussée bas et le R+1

Batterie basse

4 ascenseurs (A/B/C/D) desservent les étages du RDC au R+10 (hors R+1)

Batterie haute

3 ascenseurs (F/G/H) desservent les étages hauts de la tour : du R+10 au R+18

Dispositifs complémentaires

Un ascenseur PMR (PMR1) dessert le RDC et le R+1 ;

Un ascenseur SCL dessert la SSI, le rez-de-chaussée bas, le rez-de-chaussée haut et le R+1

Sureté et Sécurité

PC Sécurité

Contrôle d'accès

Vid ophonie d'accès

Alarme-intrusion

Vidéosurveillance