



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Généralités

162 rue du Faubourg St Honoré 75008

Une entrée 162 rue du Faubourg St Honoré 75008

Surface totale SUBL 3 051 m²

Capacitaire 200

Nombre d'étages 8 étages et un rooftop

Descriptif total du programme rénovation / travaux :

Restructuration de plateaux avec création d'un rooftop

Architecte façade et intérieur : Savoir Fair

Réglementation applicable

Code du travail ou IGH : code du travail

Espaces de bureaux : code du travail

Structures et Façades

Stores : manuels intérieurs

Nettoyage façade : pas de nacelles

Capacitaire

Espaces de bureaux : 200 personnes

Sûreté et sécurité

PC sécurité : non

Heures d'accessibilité 24h/24h

Contrôle d'accès aucun, détecteurs automatiques et manuels

Poste de sécurité incendie non

Zones communes : hall

Sol en pierre, plaquage bois muraux et faux plafonds blancs avec luminaires encastrés, borne d'accueil en plaquage bois, élévateur PMR encastré.

Type de plafond : faux plafonds

Eclairage : Spots encastrés, suspensions filantes, et appliques murales

Espaces extérieurs

254 m² dont 50% d'espaces verts

Bureaux

Dalle à dalle : 2,9m du R+1 au R+6

2,86m au R+7, 2,6m au R+8

Hauteur sous plafond technique : 2,48m du R+1 au R+6, 2,44m au R+7, 2,35m au R+8

Air conditionné VRV

Eclairage LED

Type de désenfumage : mécanique

Locaux techniques : oui

Salles de réunions

20 % de SUBL des plateaux

Circulations verticales

3 ascenseurs dont 1 PMR

CVC

Production de chaud : Electrique

Production de froid : fraicheur de Paris

Électricité

GTB : oui

Transformateurs : oui

Groupe électrogène : non

Distribution électrique ; TGBT : transformateur général

Distributions des postes : boitier technique par étage

Onduleur : un onduleur rackable par étage

Nombre de nourrices par plateau : une nourrice 3 pc par poste de travail

Locaux supports

Archives : oui au R-1

Certifications et labels RSE

Breeam very good

Biodiversity (en cours d'étude)