

# Descriptif technique

## Généralités

- 420 rue Estienne d'Orves, 92700 Colombes
- Parking Est, 418 rue Etienne d'Orves : 634 places
- Parking Ouest, 33 rue de Metz : 452 places
- Total : 1 086 places sur 2 niveaux de sous-sol
- Usage : bureau
- Programme / rénovation : restructuration signée Skidmore Owing & Merrill en collaboration avec SR Architecte en 2017, décoration intérieure signée Alberto Pinto en 2017, rénovation des extérieurs signée Mugo en 2021
- Etages : 9 bâtiments de 7 étages de bureaux et 1 bâtiment de 3 étages dédié aux services
- Surface totale : 58 000 m<sup>2</sup>
- Effectif : 4 358 personnes (soit 1 pers/10m<sup>2</sup>)
- Espaces de bureaux disponibles : 10 260 m<sup>2</sup> de bureaux (quote-part de parties communes et de services incluse)

## Réglementation applicable

- Catégorie : code du travail
- Espaces ERP : halls
- Espaces non ERP : auditorium

## Structures et façades

- Structures : béton armé
- Façades : trame de fenêtre de 1,35 mètres

## Capacitaire

- 773 personnes

## Sûreté et sécurité

- Contrôle d'accès : PNG de contrôle d'accès au RDC dans chacun des halls d'entrées
- Poste de sécurité : à l'entrée de l'ensemble immobilier à droite, ouvert 7j/7
- Interphone PMR : présence d'interphone sur les 5 paliers ascenseurs

## Zones communes

- Un immeuble indépendant de 5 000 m<sup>2</sup> restauré en 2019 dédié aux services et à la restauration :
  - 2 restaurants d'entreprises (environ 830 couverts soit 2075 repas en 2,5 services) ;
  - une cafétéria avec restauration rapide bénéficiant d'une terrasse de plus de 800 m<sup>2</sup> ;
  - un business center composé de 6 salles de réunion modulables s'ouvrant sur la terrasse ;
  - un auditorium (199 places) ;
  - un centre fitness avec sauna, hammam, vestiaires et douches ;
  - un espace conciergerie de 70 m<sup>2</sup>
- Éclairage : GU10 (Led), G53 (non Led) pavé 2G11 (non Led)

## Bureaux

- Hauteur sous plafond 2,70 m ; faux plancher : plénum de 10 cm

- Ascenseurs en triplex ou quadriplex desservant tous les étages en superstructure
- Monte-charges desservant tous les étages de bureaux depuis les différents quais de livraison
- Ascenseurs parking : 2 duplex (1 pour parking EST/1 pour parking OUEST)

## CVC

- Production de chaud : batteries électriques
- Production de froid : groupes froids
- Distribution : CTA pour pré traitement et ventilo-convecteurs en terminal
- Air neuf : assurée par centrale de traitement d'air (CTA)

## CFO/CFA/SSI

- Transformateurs : 3 poste transfo
- TGBT/GBT : 3 TGBT (SG1, SG2 et service)
- SSI : Câblage courant fort et courant secouru

## Locaux supports

- 5 quais de livraison
- Grands locaux à vélos extérieurs couverts

## Tableau des surfaces en m<sup>2</sup>

Niveau	Bâtiment 7			Bâtiment 8			Total
	SUBL*	SUBL**	Capacitaire	SUBL*	SUBL**	Capacitaire	
R+5	1 113	875	84	932	720	68	2 045
R+4	1 113	875	84	943	720	68	2 056
R+3	1 126	875	84	932	720	68	2 058
R+2	1 113	875	84	932	720	68	2 045
R+1	1 101	863	84				1 101
RDC	954	800	81				954
<b>TOTAL</b>	<b>6 520</b>	<b>5 163</b>	<b>501</b>	<b>3 739</b>	<b>2 880</b>	<b>272</b>	<b>10 260</b>

\* Avec quote part parties communes et services – \*\* Hors quote part services

**Certification visée**



**Certification acquise**

