

Horizons

Horizons, non-tour inédite de Jean Nouvel vous propose des plateaux spacieux, baignés de lumière. Ils offrent une vue à 360° et de nombreux services.

30, cours de l'Île Seguin , 92100 Boulogne Billancourt

SURFACE DISPONIBLE
15 570 m²

DIVISIBLE À PARTIR DE
650 m²

DISPONIBILITÉ
2024-01-01

NATURE DU BAIL
Bail commercial



Présentation

Gecina dévoile **FEAT - Pont de Sèvres**, une nouvelle dynamique de quartier qui invite à la rencontre, où chaque instant devient une opportunité de partager, de découvrir, de créer.

Ce quartier prend forme autour de quatre bâtiments — **Citylights, Horizons, Sources, Botanic** — incarnant **chacun une énergie différente inspirée par l'histoire et le patrimoine de Boulogne-Billancourt : Feu, Eau, Air, Terre.**

FEAT — Pont de Sèvres s'ouvre à la fois aux usagers des bureaux et aux riverains, tissant des liens forts avec les acteurs locaux et contribuant au dynamisme économique, social et culturel du quartier.

Horizons : L'air

Horizons, emblème de Boulogne-Billancourt, offre **36 000 m² d'espaces de travail et de services innovants dont 15 570 m² disponibles.**

Nous vous invitons à respirer l'air frais. Découvrez une non-tour avec un hall cathédral majestueux, orné d'une œuvre d'art monumentale, et des plateaux lumineux offrant des vues sur la Seine, Boulogne-Billancourt, Paris et le ciel. Horizons vous propose des bureaux conçus par Jean Nouvel, avec une transformation élégante signée Saguez, qui fait la part belle aux espaces de services. **La programmation d'Horizons met à l'honneur les arts plastiques sous toutes leurs formes, célébrant la curiosité et l'exploration.**

FEAT Boulogne : une politique net zéro carbone ambitieuse

Les **labels Biodiversity Life, Wired Score Gold, HQE construction et Breeam in use niveau very good** certifient la qualité environnementale de l'immeuble. Choisir FEAT, c'est faire le choix de bureaux performants en émissions carbone et en consommation d'énergie. Gecina finance des puits de carbone en France afin de respecter son ambition net zéro carbone. Ainsi, ses immeubles du patrimoine bouloonnais sont les premiers à Boulogne dont **les 350 tonnes de CO₂ par an seront entièrement compensées.**




Localisation et transports

Accès en transports en commun

Metro

9 Pont de Sèvres

 5 minutes

15 Pont de Sèvres

 5 minutes

Tramway

2 Musée de Sèvres

 10 minutes

Points forts

Surface

36 000 m² de bureaux et de services dont 15 570 m² disponibles divisibles à partir de 650m². Une partie du deuxième étage est déjà aménagée, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

Aménagement et décoration

2 200m² d'espace aménagé avec services à la carte vous sont également proposés au deuxième étage avec des vues imprenables sur la Seine et le parc le Billancourt.

Architecture

Une signature architecturale Jean Nouvel, un appel fort, un symbole sur la boucle de la Seine.

Surface extérieure

3 500 m² d'espaces extérieurs accessibles.

Vue

Du R+1 au R+7 des vues magnifiques sur la Seine et le parc.

Services

Un lieu de vie et de travail aux nombreux services : YouFirst Manager, App YouFirst Bureau, nouveaux concepts de restauration, terrasses, meeting hub, auditorium, fitness, blabla room ...

Capacité

Des volumes généreux et des espaces de travail ouverts sur une vue imprenable de Paris. Le capacitaire est de 1 personne pour 10m² SU.

RSE

Des labels RSE répondant au plus haut niveau d'exigence.

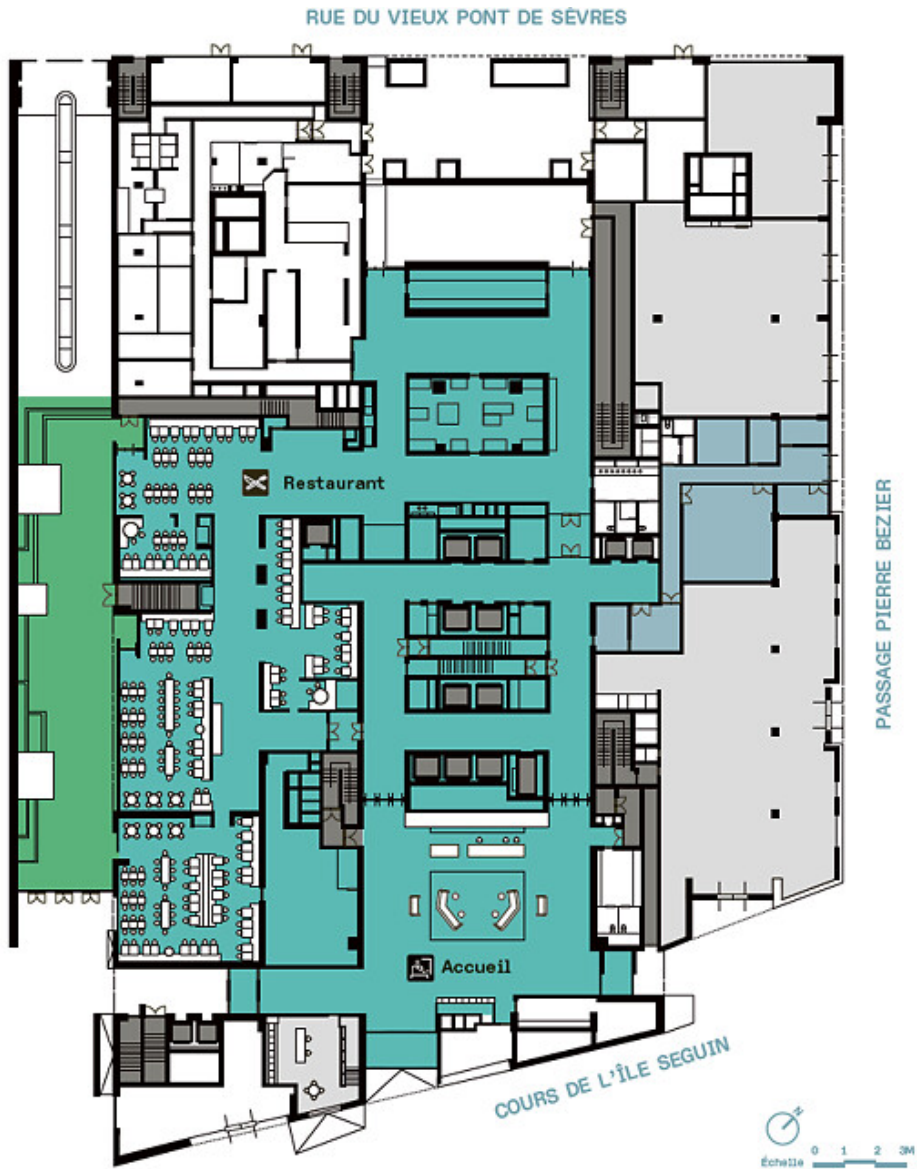
Tableau des surfaces disponibles

Niveau Surface utile brute locative Terrasses/Jardin Capacitaire maximal estimé

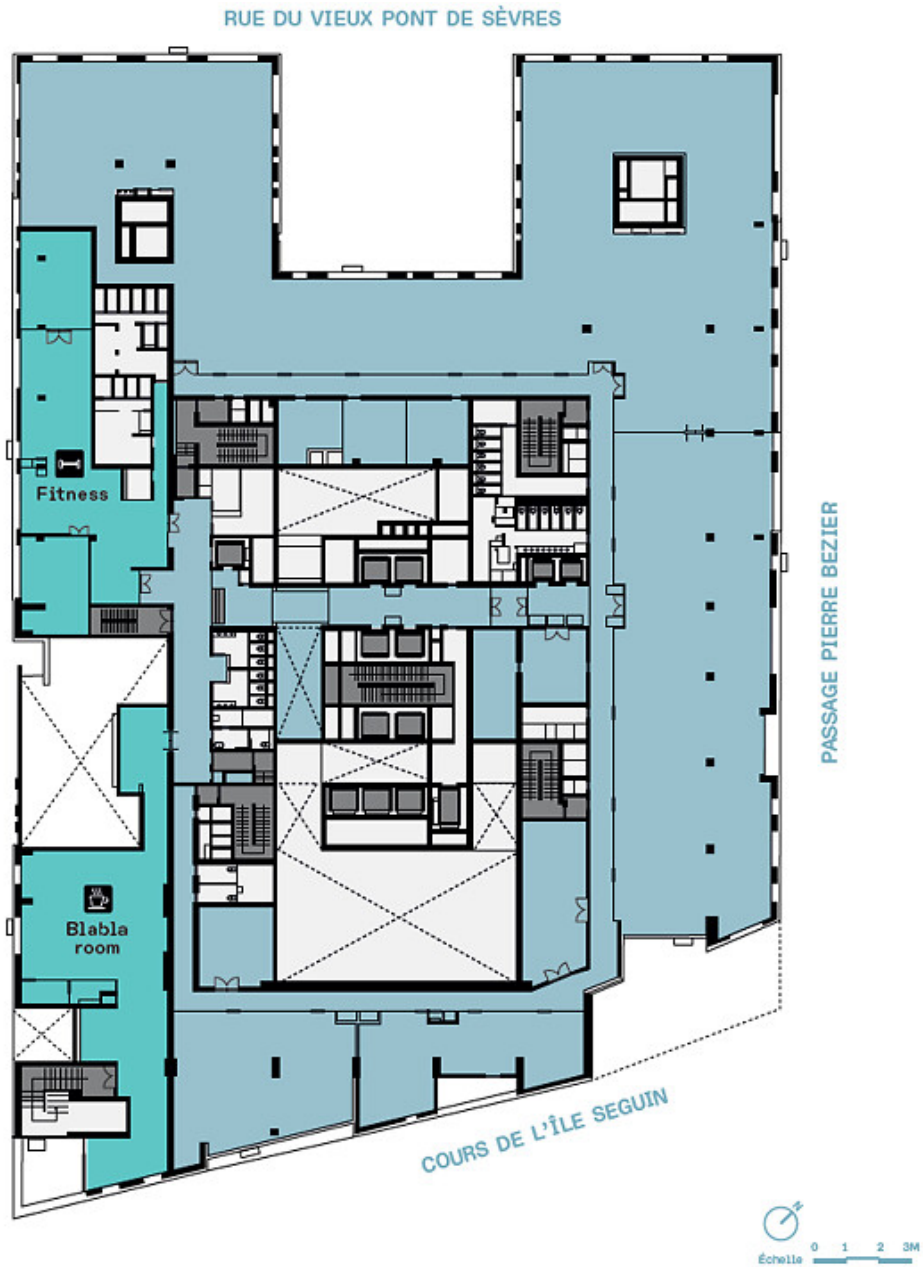
R+19	Loué	-	Loué
R+18	Loué	-	Loué
R+17	Loué	-	Loué
R+16	Loué	-	Loué
R+15	Loué	-	Loué
R+14	Loué	-	Loué
R+13	Loué	-	Loué
R+12	Loué	-	Loué
R+11	Loué	-	Loué
R+10	Loué	-	Loué
R+9	Loué	-	Loué
R+8	Loué	-	Loué
R+7	Loué	-	Loué
R+6	Loué	-	Loué
R+5	Etages de services	2 744 m ²	Etage de services
R+4	4 125 m ²	-	373
R+3	4 211 m ²	-	373
R+2	4 200 m ²	-	369
R+1	3 034 m ²	30 m ²	239
RDC	Etage de services	100 m ²	Etage de services
TOTAL	15 570 m²	3 500 m²	1 354

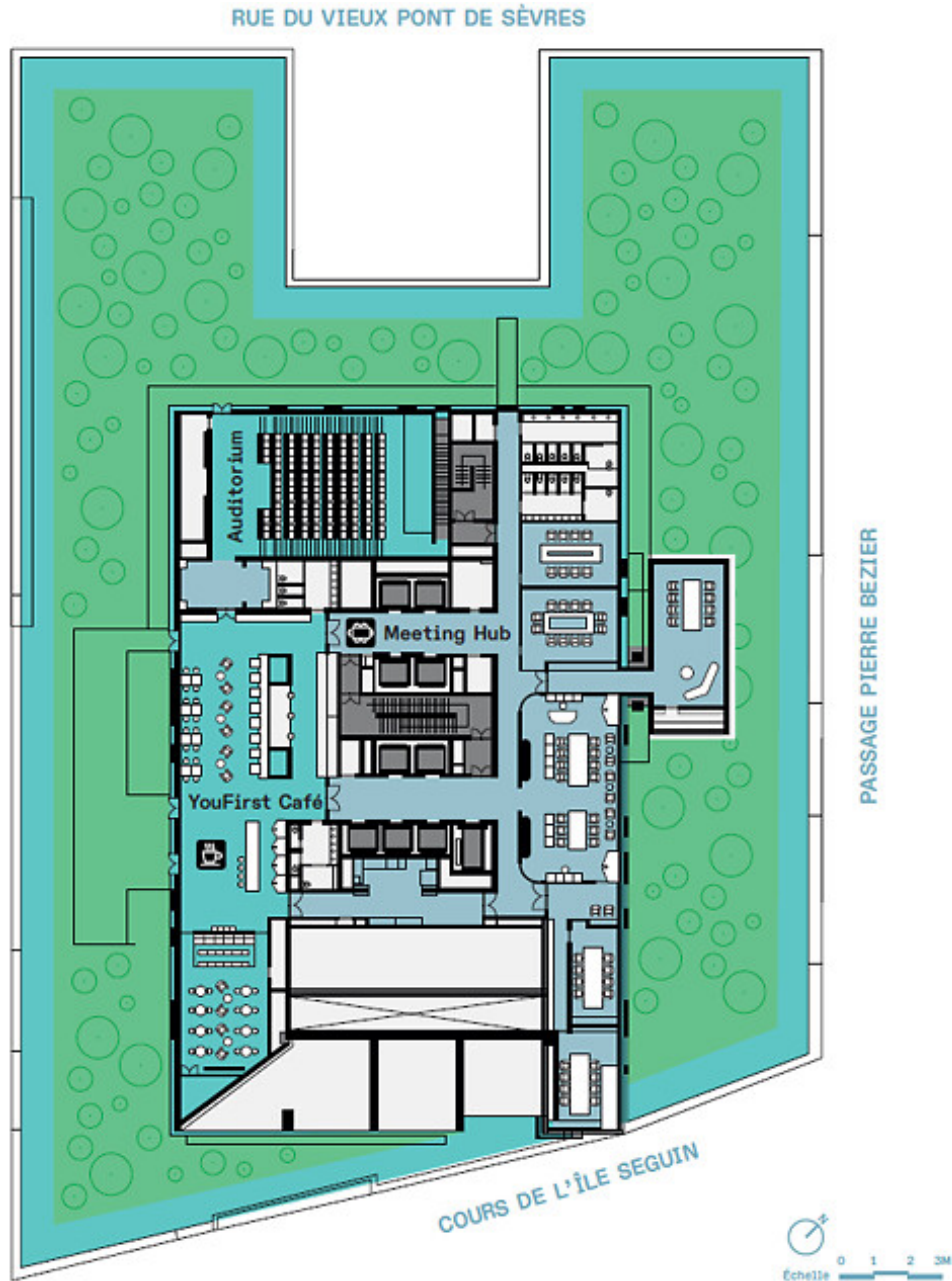
Plans

RDC



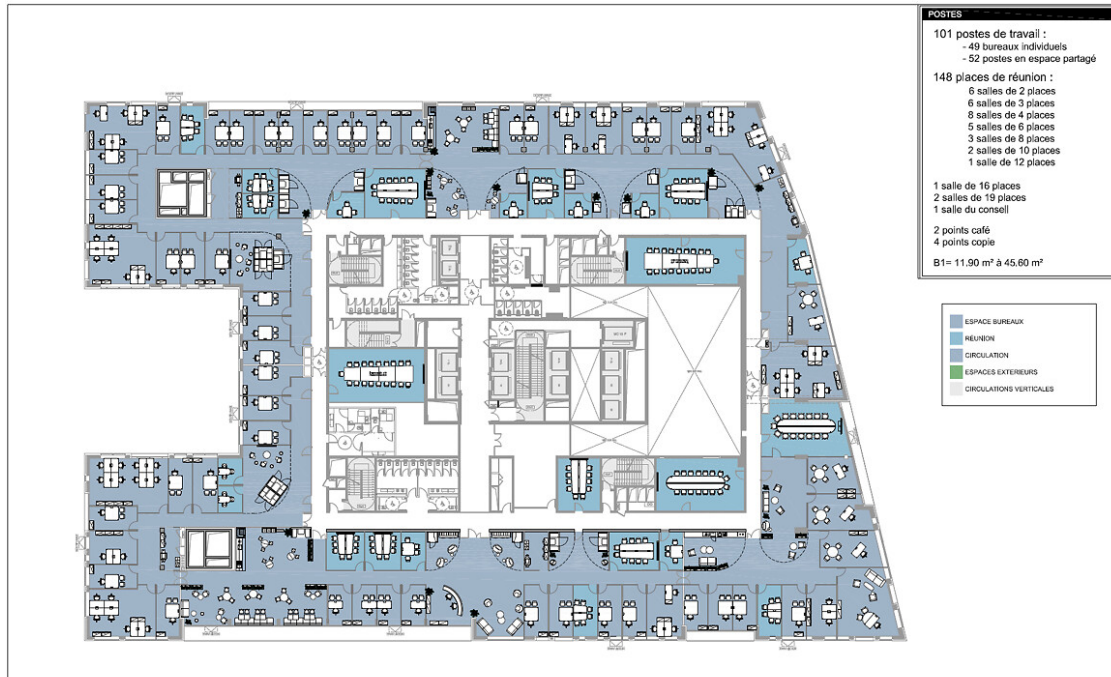
- | | |
|--|--|
|  Espace aménageable / Bureaux |  Services / Espace commun |
|  Ascenseurs / Escaliers |  Terrasse / Jardin |
|  Local technique / Réserve / Sanitaires |  Commerces annexes |





- | | |
|--|--|
|  Espace aménageable / Bureaux |  Services / Espace commun |
|  Ascenseurs / Escaliers |  Terrasse / Jardin |
|  Local technique / Réserve / Sanitaires | |

Simulation d'aménagement



Document non contractuel, les hypothèses d'implantation seront définitivement retenues sous réserve de validation du bureau de contrôle sécurité et de faisabilité technique.

Surface totale disponible:

15 570 m²

Nombre d'étages :

19 étages

Sécabilité :

Par étage

Effectif maximum :

1 personne/10m² SU

Hauteur sous plafond :

2,8 mètres

Faux plancher :

Plénum de 10 cm

Climatisation/Chauffage :

Urbain

Règlementation :

IGH

PMR :

Oui

Désenfumage :

Mécanique

Hall double hauteur :

Oui sur 5 étages

Engagements, labels, et certifications

Notre engagement autour des quatre piliers Biodiversité, Economie circulaire, Bas Carbone et Bien-vivre

UNE POLITIQUE NETZERO CARBONE AMBITIEUSE Dans le cadre de Canop 2030, Gecina s'engage à réduire les consommations d'énergie et privilégie les énergies renouvelables. En compensation de ses émissions incompressibles, Gecina finance des puits de carbone en France (label d'Etat Français Bas Carbone) afin de respecter son ambition net zero carbone. C'est ainsi que les immeubles du patrimoine bouloonnais de Gecina sont les tous premiers à Boulogne dont les 350 tonnes de CO2 par an seront totalement compensées. ÉNERGIE RENOUELEABLE 100% des achats d'électricité et de gaz gérés par Gecina sont garantis d'origine renouvelable (électricité verte ou biogaz). FEAT BOULOGNE : DES ACTIFS VERTUEUX À L'EXEMPLE D'HORIZONS Choisir FEAT, c'est faire le choix de bureaux performants en émissions carbone et en consommation d'énergie. Gecina développe une stratégie efficace pour maîtriser l'impact de son parc immobilier bouloonnais : - Un Energy Manager monitore mensuellement nos sites pour optimiser les performances énergétiques et garantir un processus d'amélioration continue. - Horizons est déjà très exemplaire avec des émissions actuelles de 2kg CO2/m²/an par rapport à la moyenne du marché* de 13kg CO2/m²/an grâce à l'achat d'énergie garantie d'origine renouvelable. - Horizons affiche une performance énergétique de 103 kWh/m² en 2023 versus une moyenne de marché* de 150 kWh/m²/an. ÉCONOMIE CIRCULAIRE Le choix des matériaux et des équipements d'Horizons est orienté vers les plus faibles émetteurs en gaz à effet de serre. Horizons témoigne de son engagement pour un cadre de vie plus responsable. Preuve supplémentaire : 100% de ses déchets d'exploitation sont recyclés. UNE NON-TOUR EN PARFAITE HARMONIE AVEC LA NATURE Horizons vous propose de vivre en symbiose avec des arbres installés en R+18, tout au long de l'année. L'immeuble valorise la biodiversité grâce à ses terrasses luxuriantes et s'ouvre sur un écosystème agréable, adjacent au prestigieux Parc de Billancourt. Avec FEAT, vos bureaux se font la vitrine de vos ambitions RSE et contribuent à la maîtrise de vos dépenses énergétiques.



Services

Restauration

Au restaurant, vos équipes ont le choix : au rez-de-chaussée quatre salles, quatre ambiances au rythme des saisons. Au 5ème étage, un YouFirst Café permet de partager son déjeuner, profiter du service de restauration rapide, se détendre ou travailler dans un lieu convivial.



Sport

Une salle de fitness avec vestiaires et douches est à la disposition de vos équipes au premier étage. Equipée de nombreux appareils (tapis de course, vélos elliptiques...), elle est spacieuse et lumineuse et permet à vos collaborateurs d'entretenir leur forme avec vue sur la terrasse extérieure.



Meeting Hub

Au 5ème étage, un meeting hub avec de multiples salles de réunion donnant sur des espaces extérieurs et un auditorium gradiné.

Pour vos événements de grandes ampleurs, vous avez accès à un auditorium de 299 places avec une régie intégrée, un foyer et son office, une cuisine d'appoint, à 4 minutes à pied sur Citylights.



FEAT Café

Pour vos pauses gourmandes, profitez d'un FEAT Café avec un accès direct aux espaces végétalisés.



Blabla room

Pour booster la créativité et le travail en équipe découvrez la blabla d'Horizons, avec une terrasse de 30m² vue sur la Seine et le parc.



Photos

Le restaurant avec terrasse



La terrasse du rez-de-chaussée



La terrasse du Feat Café



La blabla room



La terrasse de la blabla room



Le fitness



2ème étage aménagé - plateau et espace lounge



2ème étage aménagé - salle de réunion



yofirst
bureau
2ème étage aménagé



2ème étage aménagé



Nos partenaires commerciaux

Morgane Ogier
Responsable Commerciale

morganeogier@gecina.fr
07 62 50 41 47